Dies gilt umso mehr in Steuerangelegenheiten, wo der Dekretgeber über einen breiten Ermessensspielraum verfügt, und zwar auch dann, wenn er beschließt, den Betrag einer Steuer zu erhöhen, und darüber entscheidet, ob diese Erhöhung die Einführung einer Übergangsregelung erfordert.

B.15.2. Im vorliegenden Fall konnten die klagenden Parteien vernünftigerweise keine Verringerung der Steuer auf die Spielautomaten der Kategorie A erwarten und auch nicht hoffen, dass der Betrag der Steuer nicht erhöht würde. Dass eine solche Verringerung im Sektor der Spiele und Wetten eingetreten war, ändert daran nichts, da die in B.13.2 in Erinnerung gerufenen Umstände, die für diese Verringerung ausschlaggebend waren, im Sektor der Spielautomaten nicht bestanden.

B.15.3. Der zweite Klagegrund in der Rechtssache Nr. 5676 ist unbegründet.

Aus diesen Gründen:

Der Gerichtshof

weist die Klage zurück.

Erlassen in französischer, niederländischer und deutscher Sprache, gemäß Artikel 65 des Sondergesetzes vom 6. Januar 1989 über den Verfassungsgerichtshof, am 12. Juni 2014.

Der Kanzler, Der Präsident,

F. Meersschaut J. Spreutels

GEMEENSCHAPS- EN GEWESTREGERINGEN
GOUVERNEMENTS DE COMMUNAUTE ET DE REGION
GEMEINSCHAFTS- UND REGIONALREGIERUNGEN

VLAAMSE GEMEENSCHAP — COMMUNAUTE FLAMANDE

VLAAMSE OVERHEID

[C – 2014/35458]

28 MAART 2014. — Decreet tot wijziging van diverse decreten met het oog op een verdere harmonisering van de procedures van voorkooprechten (1)

Het VLAAMS PARLEMENT heeft aangenomen en Wij, REGERING, bekrachtigen hetgeen volgt:

Decreet tot wijziging van diverse decreten met het oog op een verdere harmonisering van de procedures van voorkooprechten

HOOFDSTUK 1. — *Algemene bepaling*

Artikel 1. Dit decreet regelt een gewestaangelegenheid.

HOOFDSTUK 2. — *Wijziging van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet*

Art. 2. In artikel 56, § 2, vierde lid, van de wet van 22 juli 1970 op de ruilverkaveling van landeigendommen uit kracht van de wet, vervangen bij het decreet van 25 mei 2007, wordt de datum "16 juni 2006" vervangen door de datum "25 mei 2007".

HOOFDSTUK 3. — *Wijziging van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode*

Art. 3. In artikel 86, tweede lid, van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, vervangen bij het decreet van 25 mei 2007, worden de woorden "de Vlaamse Grondenbank" vervangen door de woorden "het e-voorkooploket, bedoeld in artikel 2, 7°, van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten".

HOOFDSTUK 4. — *Wijziging van het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten*

Art. 4. Aan artikel 9 van het decreet van 22 maart 2002 houdende de ondersteuning van stadsvernieuwingsprojecten, toegevoegd bij het decreet van 27 maart 2009, worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° paragraaf 3 wordt opgeheven;

2° er wordt een paragraaf 7 toegevoegd, die luidt als volgt:

"§ 7. Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op het recht van voorkoop, vermeld in § 1.".

HOOFDSTUK 5. — *Wijziging van het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (BAM)*

Art. 5. In artikel 12 van het decreet van 13 december 2002 houdende de oprichting van de naamloze vennootschap van publiek recht Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (BAM), gewijzigd bij de decreten van 16 juni 2006 en 25 mei 2007, wordt paragraaf 1 vervangen door wat volgt:

"§ 1. Met het oog op de uitoefening van haar opdrachten, wordt er een recht van voorkoop gevestigd ten voordele van BAM op de onroerende goederen gelegen binnen een door de Vlaamse Regering afgebakende perimeter vanaf de door de Vlaamse Regering aangeduide bestaande of toekomstige openbare wegen en waterwegen.

Het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten is van toepassing op dat recht van voorkoop.

De bepalingen van titel IV, hoofdstukken I, II en VI, van het decreet van 16 juni 2006 betreffende de oprichting van de Vlaamse Grondenbank en houdende wijziging van diverse bepalingen zijn van toepassing op dat recht van voorkoop.".

HOOFDSTUK 6. — *Wijziging van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid*

Art. 6. In artikel 12, § 2, tweede lid, van het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid wordt de zin "Dit recht doet geen afbreuk aan de regelingen die op het ogenblik van de inwerkingtreding van dit decreet al bestaan over het recht van voorkoop en die steeds voorrang hebben." opgeheven.

HOOFDSTUK 7. — *Wijzigingen van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten*

Art. 7. In artikel 2 van het decreet van 25 mei 2007 houdende de harmonisering van de procedures van voorkooprechten wordt punt 9° vervangen door wat volgt:

"9° bekendmaking: digitaal openbaar maken door het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen van de informatie die opgenomen is in het geografisch themabestand 'Vlaamse Voorkooprechten'. Die bekendmaking vindt plaats om middernacht;".

Art. 8. In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 juli 2008, 21 november 2008 en 29 april 2011, wordt een artikel 4/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 4/1. De Vlaamse Regering kan een procedure uitwerken in geval van onbeschikbaarheid van het e-voorkooploket wegens technische storingen.".

Art. 9. Artikel 5 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 5. § 1. Iedere begunstigde meldt aan het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen de Vlaamse voorkooprechten die hem zijn toegekend en waarvoor hij aanbiedingen via het e-voorkooploket wil ontvangen.

Voor de voorkooprechten, vermeld in artikel 85 van het decreet van 15 juli 1997 houdende de Vlaamse Wooncode, geldt de volgende regeling:

1° voor de voorkooprechten, vermeld in artikel 85, § 1, eerste lid, van het voormelde decreet, moet elke begunstigde zelf de melding doen aan het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen;

2° voor de voorkooprechten, vermeld in artikel 85, § 1, tweede lid, 1° en 2°, van het voormelde decreet, volstaat de melding door de administratieve eenheid die met de afbakening belast is;

3° voor de voorkooprechten, vermeld in artikel 85, § 1, tweede lid, 3°, van het voormelde decreet, volstaat de melding door de Vlaamse Regering of zijn gemachtigde.

§ 2. De melding, vermeld in paragraaf 1, wordt digitaal gedaan en bevat:

1° de aanwijzing van de begunstigden;

2° de percelen waarop een Vlaams voorkooprecht uitgeoefend kan worden;

3° de wet of het decreet waarbij of krachtens hetwelk het voorkooprecht is toegekend.

De melding, vermeld in paragraaf 1, wordt gedaan volgens de specificaties die het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen heeft aangegeven.

Elke begunstigde is op eigen kosten belast met de melding, vermeld in paragraaf 1 en in deze paragraaf.

§ 3. Opdat percelen in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' opgenomen kunnen worden, moeten ze geïdentificeerd zijn volgens de kadastrale gegevens of, bij gebrek aan kadastrale gegevens, volgens een unieke identificatiecode die het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen heeft opgegeven en de geografische ligging. Een perceel kan in het geografisch themabestand 'Vlaamse voorkooprechten' worden opgenomen als het voor de helft of meer in een afgebakend gebied ligt.

§ 4. Elke begunstigde blijft aansprakelijk voor de meldingen, vermeld in paragraaf 2. Het Agentschap voor Geografische Informatie Vlaanderen is aansprakelijk voor de verwerking van de meldingen.".

Art. 10. In artikel 6 van hetzelfde decreet worden het tweede tot en met het vierde lid opgeheven.

Art. 11. Artikel 10 van hetzelfde decreet wordt vervangen door wat volgt:

"Art. 10. Vlaamse voorkooprechten hebben uitwerking vanaf de bekendmaking ervan. Ze hoeven niet aangeboden te worden als de verkoopovereenkomst eerder tot stand kwam.".

Art. 12. In artikel 12, § 2, van hetzelfde decreet wordt punt 4° vervangen door wat volgt: "4° de verklaring van de verkoper met betrekking tot de zakelijke en persoonlijke genotsrechten die rusten op het goed;".

Art. 13. In artikel 13 van hetzelfde decreet worden de volgende wijzigingen aangebracht:

1° het eerste en het tweede lid worden vervangen door wat volgt:

"Het e-voorkooploket bezorgt het aanbod aan de begunstigden. Als de begunstigden het aanbod aanvaarden, brengen ze het e-voorkooploket op de hoogte binnen een termijn van zestig dagen na de datum bedoeld in artikel 11, vierde lid.

Iedere begunstigde kan, in geval van verkoop uit de hand binnen de termijn van zestig dagen de instrumenterende ambtenaar verzoeken om aanvullende informatie of om mededeling van de inhoud van de verkoopovereenkomst of van het ontwerp van authentieke akte waarbij alleen de identiteit van de koper opengelaten wordt. De instrumenterende ambtenaar bezorgt die informatie of inhoud binnen vijf werkdagen na ontvangst van het verzoek, hetzij digitaal, hetzij op papieren drager.";

2° in het zesde lid wordt tussen de woorden "de instrumenterende ambtenaar" en de woorden "het e-voorkooploket" het woord "via" ingevoegd.

Art. 14. In artikel 14, § 6, van hetzelfde decreet wordt het tweede lid vervangen door wat volgt:

"Als er een hoger bod wordt gedaan, meldt de instrumenterende ambtenaar dat minstens tien dagen voor de zitdag na hoger bod aan het e-voorkooploket conform paragraaf 2. Het e-voorkooploket bezorgt die informatie aan de begunstigden. Bij de verdere verkoopsverrichtingen handelt de instrumenterende ambtenaar conform paragraaf 5.".

Art. 15. In artikel 16, § 2, van hetzelfde decreet wordt de zinsnede "de verkoop door het e-voorkooploket, overeenkomstig artikel 14" vervangen door de zinsnede "de verkoop aan het e-voorkooploket conform artikel 15".

Art. 16. In hetzelfde decreet, gewijzigd bij de decreten van 18 juli 2008, 21 november 2008 en 29 april 2011, wordt een artikel 16/1 ingevoegd, dat luidt als volgt:

"Art. 16/1. De termijnen, vermeld in artikel 8, 10, 13 en 14, worden als volgt berekend: de termijnen worden gerekend van middernacht tot middernacht. Elk van de voormelde termijnen begint te lopen vanaf de dag na die van de gebeurtenis die de termijn doet ingaan en omvat alle kalenderdagen. De vervaldag is in de termijn begrepen. De vervaldag wordt niet verplaatst als hij valt op een zaterdag, zondag, wettelijke of decretale feestdag.".

Kondigen dit decreet af, bevelen dat het in het *Belgisch Staatsblad* zal worden bekendgemaakt.

Brussel, 28 maart 2014.

De minister-president van de Vlaamse Regering, Vlaams minister van Economie, Buitenlands Beleid, Landbouw en Plattelandsbeleid,
K. PEETERS

De Vlaamse minister van Bestuurszaken, Binnenlands Bestuur, Inburgering, Toerisme en Vlaamse Rand,
G. BOURGEOIS

De Vlaamse minister van Mobiliteit en Openbare Werken,
H. CREVITS

De Vlaamse minister van Energie, Wonen, Steden en Sociale Economie,
Fr. VAN DEN BOSSCHE

De Vlaamse minister van Leefmilieu, Natuur en Cultuur,
J. SCHAUVLIEGE

Nota

(1) *Zitting 2013-2014*
Stukken. — Ontwerp van decreet : 2434 – Nr. 1
- Verslag : 2434 – Nr. 2
- Tekst aangenomen door de plenaire vergadering : 2434 – Nr. 3
Handelingen. — Bespreking en aanneming : Vergaderingen van 19 maart 2014.

TRADUCTION

AUTORITE FLAMANDE

[C – 2014/35458]

28 MARS 2014. — DECRET modifiant divers décrets en vue d'une harmonisation ultérieure des procédures relatives aux droits de préemption (1)

Le PARLEMENT FLAMAND a adopté et Nous, GOUVERNEMENT, sanctionnons ce qui suit :

Décret modifiant divers décrets en vue d'une harmonisation ultérieure des procédures relatives aux droits de préemption

CHAPITRE 1er. — *Disposition générale*

Article 1er. Le présent décret règle une matière régionale.

CHAPITRE 2. Modification de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux

Art. 2. A l'article 56, § 2, quatrième alinéa, de la loi du 22 juillet 1970 relative au remembrement légal de biens ruraux, remplacé par le décret du 25 mai 2007, la date du 16 juin 2006 est remplacée par la date du 25 mai 2007.

CHAPITRE 3. — *Modification du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement*

Art. 3. A l'article 86, deuxième alinéa, du décret du 15 juillet 1997 contenant le Code flamand du Logement, remplacé par le décret du 25 mai 2007, les mots « par la Banque foncière flamande » sont remplacés par les mots « par le guichet électronique de préemption, visé à l'article 2, 7°, du décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption ».

CHAPITRE 4. — *Modification du décret du 22 mars 2002 portant aide aux projets de rénovation urbaine*

Art. 4. A l'article 9 du décret du 22 mars 2002 portant aide aux projets de rénovation urbaine, ajouté par le décret du 27 mars 2009, sont apportées les modifications suivantes :

1° le paragraphe 3 est abrogé ;

2° il est ajouté un paragraphe 7, rédigé comme suit :

« § 7. Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au droit de préemption visé au § 1er. ».

CHAPITRE 5. — *Modification du décret du 13 décembre 2002 portant création de la société anonyme de droit public « Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (BAM) »*

Art. 5. A l'article 12 du décret du 13 décembre 2002 portant création de la société anonyme de droit public « Beheersmaatschappij Antwerpen Mobiel (BAM) », modifié par les décrets des 16 juin 2006 et 25 mai 2007, le paragraphe 1er est remplacé par la disposition suivante :

« § 1er. En vue de l'exercice de ses missions, le droit de préemption est établi au bénéfice de la BAM sur les biens immeubles situés au sein d'un périmètre délimité par le Gouvernement flamand à partir des voies publiques et voies navigables existantes ou futures que le Gouvernement flamand désigne.

Le décret du 25 mai 2007 portant harmonisation des procédures relatives aux droits de préemption s'applique au présent droit de préemption.